

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожск, ул Джанкойская, д. 1 к 1**

№ «1» от «21» июня 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Дворак Лариса Викторовна (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Джанкойская, д. 1 к 1 кв. 222, свидетельство о праве собственности), Майков Андрей Владимирович (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Джанкойская, д. 1 к 1 кв. 57, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **11821,575** (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать одна целая пятьсот семьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **71,00 (семьдесят одна целая)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 308 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 16650,375 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят целых триста семьдесят пять тысячных) кв.м.**, что равняется 16650,375 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 382 (триста восемьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Майкова Андрея Владимировича, кв. 57.
2. Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Дворак Ларису Викторовну, кв. 222.
3. Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников: Осипову Наталью Викторовну кв .24, Семенову Ирину Брониславовну, кв. 309
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001
7. Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.
8. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек.
 1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб.
 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб.
 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб.

 Майков А.В.

4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб.
5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб.
6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб.
7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб.
8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб.
9. Обслуживание АИТП 1 кв.м - 1,90 руб.
- ИТОГО: 31,90 руб.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.
11. Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 7 членов.
12. Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД:
 1. Григорьева Елена Васильевна, кв. 323
 2. Оленич Наталья Владимировна, кв. 370
 3. Дальзина Людмила Васильевна, кв. 100
 4. Филина Ксения Сергеевна, кв. 346
 5. Кузнецова Марина Васильевна, кв. 32
 6. Кривошеева Наталия Григорьевна, кв. 201
 7. Майков Андрей Владимирович, кв. 57.
13. Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Оленич Наталью Владимировну кв. 270.
14. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС и порядка уведомления о принятых на ОСС решениях собственников помещений в МКД.
15. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
16. Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.
17. Утверждение размера целевого (разового) взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.
18. Принятие решения о проведении текущего ремонта лифтового оборудования.
19. Утверждение размера целевого (разового) взноса на проведение текущего ремонта лифтового оборудования в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.
20. Принятие решения об установке ограждения на участке под МКД.
21. Утверждение размера целевого (разового) взноса на установку ограждения на участке под МКД в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.
22. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.
23. Принятие решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.
24. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.
25. Принятие решения о заключении договора на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ОАО "ВТ Сети" и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.
26. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

 **Майков А.В.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» июня 2021 года в 10:00 по адресу: Всеволожск, ул Джанкойская, д. 1 к 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:00 «04» июня 2021 года по 21:00 «20» июня 2021 года по адресу: Всеволожск, ул Джанкойская, д. 1 к 1.


 Майков А. В.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Майкова Андрея Владимировича, кв. 57.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил выбрать на пост председателя общего собрания собственников Майкова Андрея Владимировича, кв. 57.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Майкова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 57.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Майкова Андрея Владимировича, кв. 57.</p>	<p>ЗА 7262,175 кв.м. – 61,432 %</p> <p>ПРОТИВ 3136,75 кв.м. – 26,534 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1384,75 кв.м. – 11,714 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Дворак Ларису Викторовну, кв. 222.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил выбрать на пост секретаря общего собрания собственников Дворак Ларису Викторовну, кв. 222.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Дворак Ларису Викторовну, собственника квартиры № 222.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Дворак Ларису Викторовну, кв. 222.</p>	<p>ЗА 11095,875 кв.м. – 93,861 %</p> <p>ПРОТИВ 87,2 кв.м. – 0,738 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 638,5 кв.м. – 5,401 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников: Осипову Наталью Викторовну кв. 24, Семенову Ирину Брониславовну, кв. 309</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил выбрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников: Осипову Наталью Викторовну кв. 24, Семенову Ирину Брониславовну, кв. 309</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Осипову Наталью Викторовну кв. 24, Семенову Ирину Брониславовну, кв. 309.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Осипова Наталья Викторовна кв. 24, Семенова Ирина Брониславовна, кв. 309</p>	<p>ЗА 11164,675 кв.м. – 94,443 %</p> <p>ПРОТИВ 43,6 кв.м. – 0,369 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 613,3 кв.м. – 5,188 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1.</p>	<p>ЗА 11363,208 кв.м. – 96,123 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

Майков А.В.


	<p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 379,367 кв.м. – 3,209 %</p>
5	<p>Выбор способа управления МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 11488,075 кв.м. – 97,179 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 254,1 кв.м. – 2,149 %</p>
6	<p>Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 11531,775 кв.м. – 97,549 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 210,4 кв.м. – 1,78 %</p>
7	<p>Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 11509,975 кв.м. – 97,364 %</p>

 Майков А. В.

	<p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 232,2 кв.м. – 1,964 %</p>
8	<p>Утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 11471,875 кв.м. – 97,042 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 270,3 кв.м. – 2,286 %</p>
9	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП 1 кв.м - 1,90 руб. <p>ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 	<p>ЗА 11216,775 кв.м. – 94,884 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 476 кв.м. – 4,027 %</p>

А Майков А.В. 6

	<p>4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рублей 90 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <p>1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек.</p> <p>1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p>	
10	<p>Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение разрешить Управляющей организации заключать договоры на использование общим имуществом собственников помещений в МКД с направлением средств на содержание и текущий ремонт, а также иные расходы по благоустройству дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить Управляющей организации заключать договоры на использование общим имуществом собственников помещений в МКД с направлением средств на содержание и текущий ремонт, а также иные расходы по благоустройству дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Разрешить Управляющей организации заключать договоры на использование общим имуществом собственников помещений в МКД</p>	<p>ЗА 11119,275 кв.м. – 66,781 %</p> <p>ПРОТИВ 143,8 кв.м. – 0,864 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 523,2 кв.м. – 3,142 %</p>

 Майков А.В.


	с направлением средств на содержание и текущий ремонт, а также иные расходы по благоустройству дома.	
11	<p>Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 7 членов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить состав членов совета МКД в количестве 7 членов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 7 членов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 7 членов.</p>	<p>ЗА 11147,475 кв.м. – 94,298 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 638,8 кв.м. – 5,404 %</p>
12	<p>Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Григорьева Елена Васильевна, кв. 323 2. Оленич Наталья Владимировна, кв. 370 3. Дальзина Людмила Васильевна, кв. 100 4. Филина Ксения Сергеевна, кв. 346 5. Кузнецова Марина Васильевна, кв. 32 6. Кривошеева Наталия Григорьевна, кв. 201 7. Майков Андрей Владимирович, кв. 57. <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1. Григорьева Елена Васильевна, кв. 323</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Оленич Наталья Владимировна, кв. 370 3. Дальзина Людмила Васильевна, кв. 100 4. Филина Ксения Сергеевна, кв. 346 5. Кузнецова Марина Васильевна, кв. 32 6. Кривошеева Наталия Григорьевна, кв. 201 7. Майков Андрей Владимирович, кв. 57. <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1. Григорьева Елена Васильевна, кв. 323; 2. Оленич Наталья Владимировна, кв. 370; 3. Дальзина Людмила Васильевна, кв. 100; 4. Филина Ксения Сергеевна, кв. 346; 5. Кузнецова Марина Васильевна, кв. 32; 6. Кривошеева Наталия Григорьевна, кв. 201; 7. Майков Андрей Владимирович, кв. 57.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1. Григорьева Елена Васильевна, кв. 323</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Оленич Наталья Владимировна, кв. 370 3. Дальзина Людмила Васильевна, кв. 100 4. Филина Ксения Сергеевна, кв. 346 5. Кузнецова Марина Васильевна, кв. 32 6. Кривошеева Наталия Григорьевна, кв. 201 7. Майков Андрей Владимирович, кв. 57. 	<p>ЗА 11315,975 кв.м. – 95,723 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 470,3 кв.м. – 3,978 %</p>

А Майков А.В. 8

13	<p>Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Оленич Наталью Владимировну кв. 270.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить председателем совета МКД - Оленич Наталью Владимировну кв. 270.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Оленич Наталью Владимировну кв. 270.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД - Оленич Наталью Владимировну кв. 270.</p>	<p>ЗА 11427,775 кв.м. – 96,669 %</p> <p>ПРОТИВ 37,6 кв.м. – 0,318 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 292,1 кв.м. – 2,471 %</p>
14	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС и порядка уведомления о принятых на ОСС решениях собственников помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС и порядок уведомления о принятых на ОСС решениях - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома, в лифтах, а также на сайте управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС и порядок уведомления о принятых на ОСС решениях - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома, в лифтах, а также на сайте управляющей компании.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС и порядок уведомления о принятых на ОСС решениях - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома, в лифтах, а также на сайте управляющей компании.</p>	<p>ЗА 11347,075 кв.м. – 95,986 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 410,1 кв.м. – 3,469 %</p>
15	<p>Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять</p>	<p>ЗА 11175,275 кв.м. – 94,533 %</p> <p>ПРОТИВ 35,6 кв.м. – 0,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 538,5</p>

 Майков А. В.


	<p>решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>кв.м. – 4,555 %</p>
16	<p>Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. 1, корп. 1.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. 1, корп. 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. 1, корп. 1.</p>	<p>ЗА 10840,875 кв.м. – 91,704 %</p> <p>ПРОТИВ 396 кв.м. – 3,35 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 555,9 кв.м. – 4,702 %</p>
17	<p>Утверждение размера целевого (разового) взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить размер целевого (разового) взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого (разового) взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого (разового) взноса на установку системы видеонаблюдения в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p>	<p>ЗА 10660,325 кв.м. – 90,177 %</p> <p>ПРОТИВ 464,45 кв.м. – 3,929 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 630,4 кв.м. – 5,333 %</p>
18	<p>Принятие решения о проведении текущего ремонта лифтового оборудования.</p>	<p>ЗА 11096,708 кв.м. – 93,868 %</p>

 *Майков А. В.*

	<p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение о проведении текущего ремонта лифтового оборудования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о проведении текущего ремонта лифтового оборудования.</p> <p>РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт лифтового оборудования.</p>	<p>ПРОТИВ 122,8 кв.м. – 1,039 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 535,667 кв.м. – 4,531 %</p>
19	<p>Утверждение размера целевого (разового) взноса на проведение текущего ремонта лифтового оборудования в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить размер целевого (разового) взноса на проведение текущего ремонта лифтового оборудования в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого (разового) взноса на проведение текущего ремонта лифтового оборудования в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого (разового) взноса на проведение текущего ремонта лифтового оборудования в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p>	<p>ЗА 10938,408 кв.м. – 92,529 %</p> <p>ПРОТИВ 218,3 кв.м. – 1,847 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 541,267 кв.м. – 4,579 %</p>
20	<p>Принятие решения об установке ограждения на участке под МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение об установке ограждения на участке под МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об установке ограждения на участке под МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить ограждение на участке под МКД.</p>	<p>ЗА 10214,475 кв.м. – 86,405 %</p> <p>ПРОТИВ 732,967 кв.м. – 6,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 667,833 кв.м. – 5,649 %</p>
21	<p>Утверждение размера целевого (разового) взноса на установку ограждения на участке под МКД в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил утвердить размер целевого (разового) взноса на установку ограждения на участке под МКД в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого (разового) взноса на установку</p>	<p>ЗА 10214,475 кв.м. – 86,405 %</p> <p>ПРОТИВ 790,467 кв.м. – 6,687 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 647,933 кв.м. – 5,481 %</p>

 Майков А. В.

	<p>ограждения на участке под МКД в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого (разового) взноса на установку ограждения на участке под МКД в размере 80 рублей с 1 кв.м. площади помещения.</p>	
22	<p>Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p>	<p>ЗА 11155,675 кв.м. – 94,367 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 459,7 кв.м. – 3,889 %</p>
23	<p>Принятие решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение о заключении договора поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договоры поставки горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и</p>	<p>ЗА 11448,875 кв.м. – 96,847 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,6 кв.м. – 2,094 %</p>

 Майков А. В.

	собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.	
24	<p>Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p>	<p>ЗА 11448,875 кв.м. – 96,847 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,6 кв.м. – 2,094 %</p>
25	<p>Принятие решения о заключении договора на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ОАО "ВТ Сети" и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который предложил принять решение о заключении договора на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ОАО "ВТ Сети" и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ОАО "ВТ Сети" и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор на поставку отопления между ресурсоснабжающей организацией ОАО "ВТ Сети" и собственниками помещений в МКД с 01.08.2021г.</p>	<p>ЗА 11391,175 кв.м. – 96,359 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,6 кв.м. – 2,094 %</p>
26	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Майкова Андрея Владимировича, который принял решение о распределении объема коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания</p>	<p>ЗА 11017,142 кв.м. – 93,195 %</p> <p>ПРОТИВ 73 кв.м. – 0,618 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 572,433 кв.м. – 4,842 %</p>

Майков А.В.

общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении объема коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг).

РЕШИЛИ:

Распределить объемы коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг)

 Майков А.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 10 листе(ах).
- Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).
- Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).
- Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 17 листе(ах).
- Приложение № 5.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).
- Приложение № 6.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании. на 1 листе
- Приложение № 7.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 308 штук на 1814 листе(ах).
- Приложение № 8** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 8 листах.
- Приложение № 9** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Всеволожск, ул Джанкойская, д. 1, корп. 1 на 10 листах.
- Приложение № 10** Договор управления многоквартирным домом на 17 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1.**

Председатель общего собрания собственников

А. Маляков А.В.

«21» июня 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

Ю. Дворок А.В.

«21» июня 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

А. Осипова И.В.

«21» июня 2021 года

Семанов Семён А.В.

«21» июня 2021 года