

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожск, ул Московская, д. 27/5**

№ «2» от «20» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Легостаев Константин Валерьевич (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 27/5 кв. 161, свидетельство о праве собственности 47-47/012-47/012/070/2015-2823/2), Раудсик Максим Владимирович (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 27/5 кв. 196, свидетельство о праве собственности 47:07:1302051:1846-47/012/2019-2).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5464,763** (пять тысяч четыреста шестьдесят четыре целых семьсот шестьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **54,33** (пятьдесят четыре целых тридцать три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 119 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10058,7** (десять тысяч пятьдесят восемь целых семь десятых) кв.м., что равняется 10058,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 204** (двести четыре) **квартир, нежилых – 2** (два).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Раудсик Максима Владимировича, кв. 196
2. Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Легостаева Константина Валерьевича, кв. 161.
3. Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Раудсик Максима Владимировича, кв. 196 и Легостаева Константина Валерьевича, кв. 161.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.
5. Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001
8. Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.
9. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.

10. Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.

11. Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 4 членов.

12. Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД:

1) Раудсик Максим Владимирович, кв. 196, 2) Легостаев Константин Валерьевич, кв. 161, 3) Легостаева Виктория Валерьевна, кв. 161, 4) Федотова Валентина Андреевна, кв. 8

13. Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Раудсик Максима Владимировича, кв. 196

14. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек

1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб
9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб
	ИТОГО:		31,90 руб

15. Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

16. Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.

17. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» марта 2021 года в 20:00** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Малиновского, д 6, пом 1Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «28» марта 2021 года по 20:00 «11» мая 2021 года** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Московская, д 27/5, кв 161, кв. 196.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Раудсик Максима Владимировича, кв. 196</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил выбрать на пост председателя общего собрания собственников Раудсик Максима Владимировича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Раудсик Максима Владимировича, собственника квартиры № 196.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Раудсик Максима Владимировича, собственника квартиры № 196.</p>	<p>ЗА 4888,763 кв.м. – 89,46 %</p> <p>ПРОТИВ 81,5 кв.м. – 1,491 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 494,5 кв.м. – 9,049 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Легостаева Константина Валерьевича, кв. 161.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил выбрать на пост секретаря общего собрания собственников Легостаева Константина Валерьевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Легостаева Константина Валерьевича, собственника квартиры № 161.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Легостаева Константина Валерьевича, собственника квартиры № 161.</p>	<p>ЗА 4972,163 кв.м. – 90,986 %</p> <p>ПРОТИВ 122,9 кв.м. – 2,249 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 369,7 кв.м. – 6,765 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Раудсик Максима Владимировича, кв. 196 и Легостаева Константина Валерьевича, кв. 161.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил выбрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Раудсик Максима Владимировича, кв. 196 и Легостаева Константина Валерьевича, кв. 161.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Раудсик Максима Владимировича, собственника квартиры № 196, и Легостаева Константина Валерьевича, собственника квартиры № 161.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Раудсик Максима</p>	<p>ЗА 4889,863 кв.м. – 89,48 %</p> <p>ПРОТИВ 122,9 кв.м. – 2,249 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 452 кв.м. – 8,271 %</p>

	Владимировича, кв. 196 и Легостаева Константина Валерьевича, кв. 161.	
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p>	<p>ЗА 4792,463 кв.м. – 87,698 %</p> <p>ПРОТИВ 81,5 кв.м. – 1,491 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 590,8 кв.м. – 10,811 %</p>
5	<p>Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p>	<p>ЗА 4733,263 кв.м. – 86,614 %</p> <p>ПРОТИВ 173,9 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 495,2 кв.м. – 9,062 %</p>
6	<p>Выбор способа управления МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 4801,063 кв.м. – 87,855 %</p> <p>ПРОТИВ 173,9 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 489,8 кв.м. – 8,963 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p>	
7	<p>Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 4686,583 кв.м. – 85,76 %</p> <p>ПРОТИВ 173,9 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 604,28 кв.м. – 11,058 %</p>
8	<p>Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 4686,583 кв.м. – 85,76 %</p> <p>ПРОТИВ 236,3 кв.м. – 4,324 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 541,88 кв.м. – 9,916 %</p>
9	<p>Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 4628,583 кв.м. – 84,699 %</p> <p>ПРОТИВ 236,3 кв.м. – 4,324 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 599,88 кв.м. – 10,977 %</p>

	<p>Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	
<p>10</p>	<p>Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо , исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001 технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, или иное лицо занимающее должность генерального директора на законных основаниях.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в</p>	<p>ЗА 4686,583 кв.м. – 85,76 %</p> <p>ПРОТИВ 173,9 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 604,28 кв.м. – 11,058 %</p>

	<p>МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо , исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.</p>	
11	<p>Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p>	<p>ЗА 4639,963 кв.м. – 84,907 %</p> <p>ПРОТИВ 173,9 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 588,5 кв.м. – 10,769 %</p>
12	<p>Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД: 1) Раудсик Максим Владимирович, кв. 196, 2) Легостаев Константин Валерьевич, кв. 161, 3) Легостаева Виктория Валерьевна, кв. 161, 4) Федотова Валентина Андреевна, кв. 8</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1) Раудсик Максим Владимирович, кв. 196, 2) Легостаев Константин Валерьевич, кв. 161, 3) Легостаева Виктория Валерьевна, кв. 161, 4) Федотова Валентина Андреевна, кв. 8.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1) Раудсик Максим Владимирович, кв. 196, 2) Легостаев Константин Валерьевич, кв. 161, 3) Легостаева Виктория Валерьевна, кв. 161, 4) Федотова Валентина Андреевна, кв. 8</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1) Раудсик Максим Владимирович, кв. 196, 2) Легостаев Константин Валерьевич, кв. 161, 3) Легостаева Виктория Валерьевна, кв. 161, 4) Федотова Валентина Андреевна, кв. 8.</p>	<p>ЗА 4357,163 кв.м. – 79,732 %</p> <p>ПРОТИВ 173,9 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 933,7 кв.м. – 17,086 %</p>
13	<p>Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Раудсик Максима Владимировича, кв. 196</p>	<p>ЗА 4529,783 кв.м. – 82,891 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил утвердить председателем совета МКД - Раудсик Максима Владимировича, кв. 196.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Раудсик Максима Владимировича, кв. 196.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД - Раудсик Максима Владимировича, кв. 196.</p>	<p>ПРОТИВ 173,9 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 761,08 кв.м. – 13,927 %</p>																																																																																																								
<p>14</p>	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Эксплуатация приборов учета</td> <td>1 кв.м -</td> <td>0,40 руб</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Диспетчеризация</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,60 руб</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,90 руб</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ИТОГО:</td> <td></td> <td>31,90 руб</td> </tr> </table> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Эксплуатация приборов учета</td> <td>1 кв.м -</td> <td>0,40 руб</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Диспетчеризация</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,60 руб</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,90 руб</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ИТОГО:</td> <td></td> <td>31,90 руб</td> </tr> </table> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рублей 90 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> </table>	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб		ИТОГО:		31,90 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб		ИТОГО:		31,90 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб	<p>ЗА 4408,583 кв.м. – 80,673 %</p> <p>ПРОТИВ 306,78 кв.м. – 5,614 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 749,4 кв.м. – 13,713 %</p>
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб																																																																																																							
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																							
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																							
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																							
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																							
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																							
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																							
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																							
9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб																																																																																																							
	ИТОГО:		31,90 руб																																																																																																							
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб																																																																																																							
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																							
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																							
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																							
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																							
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																							
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																							
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																							
9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб																																																																																																							
	ИТОГО:		31,90 руб																																																																																																							
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб																																																																																																							
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																							
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																							
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																							
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																							
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																							

	<p>7 Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб 8 Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб 9 Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб ИТОГО: 31,90 руб</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <p>1 Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб 2 Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб 3 Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб 4 Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб 5 Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб 6 Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб 7 Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб 8 Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб 9 Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб ИТОГО: 31,90 руб</p> <p>руб</p>	
<p>15</p>	<p>Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Сохранить заключенные прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 5037,863 кв.м. – 92,188 %</p> <p>ПРОТИВ 39 кв.м. – 0,714 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 387,9 кв.м. – 7,098 %</p>
<p>16</p>	<p>Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 27/5.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 4698,133 кв.м. – 85,971 %</p> <p>ПРОТИВ 133,4 кв.м. – 2,441 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 633,23 кв.м. – 11,588 %</p>

	<p>Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 27/5.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 27/5.</p>	
17	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил принять решение, об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитаным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг).</p> <p>РЕШИЛИ: Распределить объемы коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитаным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг)</p>	<p>ЗА 4595,513 кв.м. – 84,094 %</p> <p>ПРОТИВ 299,15 кв.м. – 5,474 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 570,1 кв.м. – 10,432 %</p>
18	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников	ЗА 4642,213 кв.м. – 46,151

<p>помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Раудсик Максима Владимировича, который предложил принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить Управляющей организации заключать договоры на использование общим имуществом собственников помещений в МКД с направлением средств на содержание и текущий ремонт, а также иные расходы по благоустройству дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 230,15 кв.м. – 2,288 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 592,4 кв.м. – 5,889 %</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 листе(ах).
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах).
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 10 листе(ах).
- Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 10 листе(ах).
- Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).
- Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 122 штук на 611 листе(ах).
- Приложение № 9** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 6 листах.
- Приложение № 10** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Всеволожск, ул. Московская, д. 27/5 на 14 листах.
- Приложение № 11** Договор управления многоквартирным домом на 17 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.**

Председатель общего собрания собственников

 / Руденко М.В.
«20» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

 / Леонова Е.В.
«20» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Руденко М.В.
«20» мая 2021 года
 / Леонова Е.В.
«20» мая 2021 года