

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожск, ул Московская, д. 29**

№ «2» от «20» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Хегай Мария Григорьевна (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 29 кв. 49, свидетельство о праве собственности 47:07:1302051:1487-47/012/2019-3), Бурянин Владимир Иванович (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 29 кв. 129, свидетельство о праве собственности 47-47/012-47/012/051/2015-6957/2), Мамаев Андрей Евгеньевич (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 29 кв. 91, свидетельство о праве собственности 47-47/012-47/012/024/2016-1377/2).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4218,348** (четыре тысячи двести восемнадцать целых триста сорок восемь тысячных) кв. м., **что составляет 54,17 (пятьдесят четыре целых семнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 103 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7786,8 (семь тысяч семьсот восемьдесят шесть целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 7786,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 135 (сто тридцать пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Хегай Марию Григорьевну, кв. 49.
2. Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Мамаева Андрея Евгеньевича, кв. 91.
3. Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Мамаева Андрея Евгеньевича, кв. 91 и Бурянина Владимира Ивановича, кв. 129.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.
5. Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001
8. Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.

9. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.

10. Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.

11. Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 3 членов.

12. Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД:

1) Хегай Мария Григорьевна, кв. 49, 2) Мамаев Андрей Евгеньевич, кв. 91, 3) Бурянин Владимир Иванович, кв. 129

13. Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Хегай Марию Григорьевну, кв. 49.

14. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек

1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб
9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб
	ИТОГО:		31,90 руб

15. Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

16. Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.

17. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» марта 2021 года в 20:00** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Малиновского, д 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «28» марта 2021 года по 20:00 «11» мая 2021 года** по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 29.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Хегай Марию Григорьевну, кв. 49.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила выбрать на пост председателя общего собрания собственников Хегай Марию Григорьевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Хегай Марию Григорьевну, собственника квартиры № 49</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Хегай Марию Григорьевну, собственника квартиры № 49.</p>	<p>ЗА 3164,933 кв.м. – 75,028 %</p> <p>ПРОТИВ 401,215 кв.м. – 9,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 652,2 кв.м. – 15,461 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Мамаева Андрея Евгеньевича, кв. 91.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила выбрать на пост секретаря общего собрания собственников Мамаева Андрея Евгеньевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Мамаева Андрея Евгеньевича, собственника квартиры № 91.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Мамаева Андрея Евгеньевича, собственника квартиры № 91.</p>	<p>ЗА 3254,333 кв.м. – 77,147 %</p> <p>ПРОТИВ 401,215 кв.м. – 9,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 562,8 кв.м. – 13,342 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Мамаева Андрея Евгеньевича, кв. 91 и Бурянина Владимира Ивановича, кв. 129.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила выбрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Мамаева Андрея Евгеньевича, кв. 91 и Бурянина Владимира Ивановича, кв. 129.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Мамаева Андрея Евгеньевича, собственника квартиры № 91, и Бурянина Владимира Ивановича, собственника квартиры № 129.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Мамаева Андрея Евгеньевича, кв. 91 и Бурянина Владимира Ивановича, кв. 129.</p>	<p>ЗА 3158,733 кв.м. – 74,881 %</p> <p>ПРОТИВ 401,215 кв.м. – 9,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 658,4 кв.м. – 15,608 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего</p>	<p>ЗА 3217,633 кв.м. – 76,278 %</p>

	<p>собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p>	<p>ПРОТИВ 443,915 кв.м. – 10,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 556,8 кв.м. – 13,199 %</p>
5	<p>Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p>	<p>ЗА 3271,233 кв.м. – 77,548 %</p> <p>ПРОТИВ 443,915 кв.м. – 10,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 503,2 кв.м. – 11,929 %</p>
6	<p>Выбор способа управления МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 3273,733 кв.м. – 77,607 %</p> <p>ПРОТИВ 443,915 кв.м. – 10,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 500,7 кв.м. – 11,87 %</p>

7	<p>Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 3271,233 кв.м. – 77,548 %</p> <p>ПРОТИВ 443,915 кв.м. – 10,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 503,2 кв.м. – 11,929 %</p>
8	<p>Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 3271,233 кв.м. – 77,548 %</p> <p>ПРОТИВ 443,915 кв.м. – 10,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 503,2 кв.м. – 11,929 %</p>
9	<p>Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 3107,033 кв.м. – 73,656 %</p> <p>ПРОТИВ 443,915 кв.м. – 10,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 667,4 кв.м. – 15,821 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	
10	<p>Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо , исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001 технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, или иное лицо занимающее должность генерального директора на законных основаниях.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников,</p>	<p>ЗА 3193,433 кв.м. – 75,704 %</p> <p>ПРОТИВ 443,915 кв.м. – 10,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 581 кв.м. – 13,773 %</p>

	и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо , исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.	
11	<p>Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 3 членов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 членов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 членов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 членов.</p>	<p>ЗА 3162,433 кв.м. – 74,969 %</p> <p>ПРОТИВ 401,215 кв.м. – 9,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 654,7 кв.м. – 15,52 %</p>
12	<p>Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД: 1) Хегай Мария Григорьевна, кв. 49, 2) Мамаев Андрей Евгеньевич, кв. 91, 3) Бурянин Владимир Иванович, кв. 129</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1) Хегай Мария Григорьевна, кв. 49, 2) Мамаев Андрей Евгеньевич, кв. 91, 3) Бурянин Владимир Иванович, кв. 129.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1) Хегай Мария Григорьевна, кв. 49, 2) Мамаев Андрей Евгеньевич, кв. 91, 3) Бурянин Владимир Иванович, кв. 129</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1) Хегай Мария Григорьевна, кв. 49, 2) Мамаев Андрей Евгеньевич, кв. 91, 3) Бурянин Владимир Иванович, кв. 129.</p>	<p>ЗА 3107,233 кв.м. – 73,66 %</p> <p>ПРОТИВ 401,215 кв.м. – 9,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 709,9 кв.м. – 16,829 %</p>
13	<p>Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Хегай Марию Григорьевну, кв. 49.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила утвердить председателем совета МКД - Хегай Марию Григорьевну, кв. 49.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Хегай Марию Григорьевну, кв. 49.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 3035,833 кв.м. – 71,967 %</p> <p>ПРОТИВ 401,215 кв.м. – 9,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 744 кв.м. – 17,637 %</p>

	Утвердить председателем совета МКД - Хегай Марию Григорьевну, кв. 49.																																																																																																																													
14	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <table> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Эксплуатация приборов учета</td> <td>1 кв.м -</td> <td>0,40 руб</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Диспетчеризация</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,60 руб</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,90 руб</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ИТОГО:</td> <td></td> <td>31,90 руб</td> </tr> </table> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <table> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Эксплуатация приборов учета</td> <td>1 кв.м -</td> <td>0,40 руб</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Диспетчеризация</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,60 руб</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,90 руб</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ИТОГО:</td> <td></td> <td>31,90 руб</td> </tr> </table> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рублей 90 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <table> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Эксплуатация приборов учета</td> <td>1 кв.м -</td> <td>0,40 руб</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Диспетчеризация</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,60 руб</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,90 руб</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ИТОГО:</td> <td></td> <td>31,90 руб</td> </tr> </table> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <table> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> </table>	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб		ИТОГО:		31,90 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб		ИТОГО:		31,90 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб		ИТОГО:		31,90 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб	<p>ЗА 3114,173 кв.м. – 73,824 %</p> <p>ПРОТИВ 506,315 кв.м. – 12,003 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 566,7 кв.м. – 13,434 %</p>
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб																																																																																																																											
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																																											
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																											
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																											
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																																											
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																											
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																																											
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																																											
9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб																																																																																																																											
	ИТОГО:		31,90 руб																																																																																																																											
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб																																																																																																																											
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																																											
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																											
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																											
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																																											
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																											
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																																											
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																																											
9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб																																																																																																																											
	ИТОГО:		31,90 руб																																																																																																																											
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб																																																																																																																											
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																																											
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																											
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																											
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																																											
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																											
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																																											
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																																											
9	Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)	1 кв.м -	1,90 руб																																																																																																																											
	ИТОГО:		31,90 руб																																																																																																																											
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	8,40 руб																																																																																																																											

	<p>2 Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб</p> <p>3 Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб</p> <p>4 Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб</p> <p>5 Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб</p> <p>6 Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб</p> <p>7 Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб</p> <p>8 Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб</p> <p>9 Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб</p> <p>ИТОГО: 31,90 руб</p>	
15	<p>Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Сохранить заключенные прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 3414,655 кв.м. – 80,948 %</p> <p>ПРОТИВ 399,334 кв.м. – 9,467 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 373,2 кв.м. – 8,847 %</p>
16	<p>Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 29.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 29.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 29.</p>	<p>ЗА 3005,973 кв.м. – 71,259 %</p> <p>ПРОТИВ 401,215 кв.м. – 9,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 780 кв.м. – 18,491 %</p>
17	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и</p>	<p>ЗА 3220,973 кв.м. – 76,356 %</p>

	<p>содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила принять решение, об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг).</p> <p>РЕШИЛИ: Распределить объемы коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг)</p>	<p>ПРОТИВ 449,115 кв.м. – 10,647 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 517,1 кв.м. – 12,258 %</p>
18	<p>Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Хегай Марию Григорьевну, которая предложила принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить Управляющей организации заключать договоры на использование общим имуществом собственников помещений в МКД с направлением средств на содержание и текущий ремонт, а также иные расходы по благоустройству дома.</p>	<p>ЗА 2957,573 кв.м. – 37,982 %</p> <p>ПРОТИВ 469,815 кв.м. – 6,033 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 759,8 кв.м. – 9,758 %</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 11 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 9 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 104 штук на 514 листе(ах).

Приложение № 9 Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 6 листах.

Приложение № 10 Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 29 на 14 листах.

Приложение № 11 Договор управления многоквартирным домом на 17 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.**

Председатель общего собрания собственников



«20» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников




«20» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



«20» мая 2021 года



«20» мая 2021 года