

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Всеволожск, ул Московская, д. 21**

№ «2» от «28» апреля 2021 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Матюхин Валерий Андреевич (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 21 кв. 7, свидетельство о праве собственности 47-47-12/048/2011-246), Никаноров Виктор Федорович (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 21 кв. 58, свидетельство о праве собственности 47-47-12/162/2014-269).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2639,933** (две тысячи шестьсот тридцать девять целых девятьсот тридцать три тысячных) кв. м., что составляет **64,37 (шестьдесят четыре целых тридцать семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 65 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **4101,1 (четыре тысячи сто одна целая одна десятая) кв.м.**, что равняется 4101,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 79 (семьдесят девять) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Матюхина Валерия Андреевича
2. Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Никанорова Виктора Федоровича.
3. Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Матюхина Валерия Андреевича и Никанорова Виктора Федоровича.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.
5. Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы" ИНН/КПП 4703083551/470301001
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001
8. Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.
9. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.

*Матюхин Валерий Андреевич*

*Никаноров Виктор Федорович*

10. Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.

11. Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 4 членов.

12. Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД:

1) Матюхин Валерий Андреевич, кв. 7, 2) Никаноров Виктор Федорович, кв. 58, 3) Бережной Игорь Вячеславович, кв. 18, 4) Комарова Инесса Игоревна, кв. 33

13. Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Матюхина Валерия Андреевича, кв. 7

14. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 30 руб. 30 копеек

1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,80 руб
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб
9	Обслуживание ВДГО	1 кв.м -	0,90 руб
	ИТОГО:		30,30 руб

15. Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

16. Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» марта 2021 года в 20:00** по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 21.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «25» марта 2021 года по 20:00 «25» апреля 2021 года** по адресу: Всеволожск, ул Московская, д. 21.

 Матюхин

 Никаноров В. Ф.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Матюхина Валерия Андреевича</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил выбрать на пост председателя общего собрания собственников Матюхина Валерия Андреевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Матюхина Валерия Андреевича, собственника квартиры № 7.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Матюхина Валерия Андреевича, собственника квартиры № 7.</p>	<p><b>ЗА 2562,433 кв.м. – 97,064 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Никанорова Виктора Федоровича.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил выбрать на пост секретаря общего собрания собственников Никанорова Виктора Федоровича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Никанорова Виктора Федоровича, собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Никанорова Виктора Федоровича, собственника квартиры № 58.</p>	<p><b>ЗА 2562,433 кв.м. – 97,064 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Матюхина Валерия Андреевича и Никанорова Виктора Федоровича.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил выбрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Матюхина Валерия Андреевича, собственника квартиры № 7 и Никанорова Виктора Федоровича, собственника квартиры № 58.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Матюхина Валерия Андреевича, собственника квартиры № 7, и Никанорова Виктора Федоровича, собственника квартиры № 58.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Матюхина Валерия Андреевича, собственника квартиры № 7 и Никанорова Виктора Федоровича, собственника квартиры № 58.</p>	<p><b>ЗА 2562,433 кв.м. – 97,064 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания</p>	<p><b>ЗА 2453,033 кв.м. – 92,92 %</b></p>

*Матюхин Валерия Андреевич*      *Никаноров Виктор Федорович*

	<p>собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Матюхина Валерия Андреевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 39.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 39.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 39.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,4 кв.м. – 4,144 %</p>
5	<p>Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Матюхина Валерия Андреевича, который предложил расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p>	<p><b>ЗА 2524,633 кв.м. – 95,632 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Выбор способа управления МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Матюхина Валерия Андреевича, который предложил выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p>	<p><b>ЗА 2487,833 кв.м. – 94,238 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36,8 кв.м. – 1,394 %</p>

*Матюхина Валерия Андреевича*

7	<p>Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 2524,633 кв.м. – 95,632 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 2524,633 кв.м. – 95,632 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 2524,633 кв.м. – 95,632 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

05/03/2017 Матюхина Валерия Андреевич 5

	<p>Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	
<p>10</p>	<p>Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо , исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо , исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников,</p>	<p>ЗА 2562,433 кв.м. – 97,064 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

*Матюхина Валерия Андреевна* 10.07.2018 г.

	и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.	
11	<p>Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p>	<p><b>ЗА 2489,833 кв.м. – 94,314 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,6 кв.м. – 2,75 %</p>
12	<p>Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД:</p> <p>1) Матюхин Валерий Андреевич, кв. 7, 2) Никаноров Виктор Федорович, кв. 58, 3) Бережной Игорь Вячеславович, кв. 18, 4) Комарова Инесса Игоревна, кв. 33</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил утвердить следующий персональный состав членов совета МКД:</p> <p>1) Матюхин Валерий Андреевич, кв. 7, 2) Никаноров Виктор Федорович, кв. 58, 3) Бережной Игорь Вячеславович, кв. 18, 4) Комарова Инесса Игоревна, кв. 33</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p> <p>1) Матюхин Валерий Андреевич, кв. 7, 2) Никаноров Виктор Федорович, кв. 58, 3) Бережной Игорь Вячеславович, кв. 18, 4) Комарова Инесса Игоревна, кв. 33</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий персональный состав членов совета МКД:</p> <p>1) Матюхин Валерий Андреевич, кв. 7, 2) Никаноров Виктор Федорович, кв. 58, 3) Бережной Игорь Вячеславович, кв. 18, 4) Комарова Инесса Игоревна, кв. 33</p>	<p><b>ЗА 2562,433 кв.м. – 97,064 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Матюхина Валерия Андреевича, кв. 7</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил утвердить председателем совета МКД - Матюхина Валерия Андреевича, кв. 7</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Матюхина Валерия</p>	<p><b>ЗА 2562,433 кв.м. – 97,064 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

*Матюхин Валерий Андреевич* *Инесса Игоревна* *Игорь Вячеславович* *Виктор Федорович*

	<p>Андреевича, кв. 7.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД - Матюхина Валерия Андреевича, кв. 7</p>																																																																																																																																					
14	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 30 руб. 30 копеек</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>1 кв.м -</td><td>7,90 руб</td></tr> <tr><td>2</td><td>Содержание и ремонт лифтов</td><td>1 кв.м -</td><td>4,80 руб</td></tr> <tr><td>3</td><td>Услуги по управлению МКД</td><td>1 кв.м -</td><td>2,90 руб</td></tr> <tr><td>4</td><td>Уборка лестничных клеток</td><td>1 кв.м -</td><td>2,80 руб</td></tr> <tr><td>5</td><td>Текущий ремонт</td><td>1 кв.м -</td><td>6,20 руб</td></tr> <tr><td>6</td><td>Содержание придомовой территории</td><td>1 кв.м -</td><td>2,80 руб</td></tr> <tr><td>7</td><td>Эксплуатация приборов учета</td><td>1 кв.м -</td><td>0,40 руб</td></tr> <tr><td>8</td><td>Диспетчеризация</td><td>1 кв.м -</td><td>1,60 руб</td></tr> <tr><td>9</td><td>Обслуживание ВДГО</td><td>1 кв.м -</td><td>0,90 руб</td></tr> <tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td></td><td>30,30 руб</td></tr> </table> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения - 30 руб. 30 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>1 кв.м -</td><td>7,90 руб</td></tr> <tr><td>2</td><td>Содержание и ремонт лифтов</td><td>1 кв.м -</td><td>4,80 руб</td></tr> <tr><td>3</td><td>Услуги по управлению МКД</td><td>1 кв.м -</td><td>2,90 руб</td></tr> <tr><td>4</td><td>Уборка лестничных клеток</td><td>1 кв.м -</td><td>2,80 руб</td></tr> <tr><td>5</td><td>Текущий ремонт</td><td>1 кв.м -</td><td>6,20 руб</td></tr> <tr><td>6</td><td>Содержание придомовой территории</td><td>1 кв.м -</td><td>2,80 руб</td></tr> <tr><td>7</td><td>Эксплуатация приборов учета</td><td>1 кв.м -</td><td>0,40 руб</td></tr> <tr><td>8</td><td>Диспетчеризация</td><td>1 кв.м -</td><td>1,60 руб</td></tr> <tr><td>9</td><td>Обслуживание ВДГО</td><td>1 кв.м -</td><td>0,90 руб</td></tr> <tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td></td><td>30,30 руб</td></tr> </table> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 30 руб. 30 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>1 кв.м -</td><td>7,90 руб</td></tr> <tr><td>2</td><td>Содержание и ремонт лифтов</td><td>1 кв.м -</td><td>4,80 руб</td></tr> <tr><td>3</td><td>Услуги по управлению МКД</td><td>1 кв.м -</td><td>2,90 руб</td></tr> <tr><td>4</td><td>Уборка лестничных клеток</td><td>1 кв.м -</td><td>2,80 руб</td></tr> <tr><td>5</td><td>Текущий ремонт</td><td>1 кв.м -</td><td>6,20 руб</td></tr> <tr><td>6</td><td>Содержание придомовой территории</td><td>1 кв.м -</td><td>2,80 руб</td></tr> <tr><td>7</td><td>Эксплуатация приборов учета</td><td>1 кв.м -</td><td>0,40 руб</td></tr> <tr><td>8</td><td>Диспетчеризация</td><td>1 кв.м -</td><td>1,60 руб</td></tr> <tr><td>9</td><td>Обслуживание ВДГО</td><td>1 кв.м -</td><td>0,90 руб</td></tr> <tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td></td><td>30,30 руб</td></tr> </table> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения - 30 руб. 30 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>1 кв.м -</td><td>7,90 руб</td></tr> <tr><td>2</td><td>Содержание и ремонт лифтов</td><td>1 кв.м -</td><td>4,80 руб</td></tr> <tr><td>3</td><td>Услуги по управлению МКД</td><td>1 кв.м -</td><td>2,90 руб</td></tr> </table>	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,80 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание ВДГО	1 кв.м -	0,90 руб		ИТОГО:		30,30 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,80 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание ВДГО	1 кв.м -	0,90 руб		ИТОГО:		30,30 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб	5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб	6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,80 руб	7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб	8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб	9	Обслуживание ВДГО	1 кв.м -	0,90 руб		ИТОГО:		30,30 руб	1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб	2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб	3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб	<p>ЗА 2429,433 кв.м. – 92,026 %</p> <p>ПРОТИВ 18,2 кв.м. – 0,689 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,7 кв.м. – 4,307 %</p>
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб																																																																																																																																			
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																																																			
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																																			
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																																			
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																																																			
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																																			
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																																																			
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																																																			
9	Обслуживание ВДГО	1 кв.м -	0,90 руб																																																																																																																																			
	ИТОГО:		30,30 руб																																																																																																																																			
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб																																																																																																																																			
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																																																			
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																																			
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																																			
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																																																			
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																																			
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																																																			
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																																																			
9	Обслуживание ВДГО	1 кв.м -	0,90 руб																																																																																																																																			
	ИТОГО:		30,30 руб																																																																																																																																			
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб																																																																																																																																			
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																																																			
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																																			
4	Уборка лестничных клеток	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																																			
5	Текущий ремонт	1 кв.м -	6,20 руб																																																																																																																																			
6	Содержание придомовой территории	1 кв.м -	2,80 руб																																																																																																																																			
7	Эксплуатация приборов учета	1 кв.м -	0,40 руб																																																																																																																																			
8	Диспетчеризация	1 кв.м -	1,60 руб																																																																																																																																			
9	Обслуживание ВДГО	1 кв.м -	0,90 руб																																																																																																																																			
	ИТОГО:		30,30 руб																																																																																																																																			
1	Содержание общего имущества	1 кв.м -	7,90 руб																																																																																																																																			
2	Содержание и ремонт лифтов	1 кв.м -	4,80 руб																																																																																																																																			
3	Услуги по управлению МКД	1 кв.м -	2,90 руб																																																																																																																																			

*Валерий Матюхин* *Владимир Матюхин* 8



	<p>4 Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб</p> <p>5 Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб</p> <p>6 Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,80 руб</p> <p>7 Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб</p> <p>8 Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб</p> <p>9 Обслуживание ВДГО 1 кв.м - 0,90 руб</p> <p>ИТОГО: 30,30 руб</p>	
15	<p>Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Сохранить заключенные прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p>	<p><b>ЗА 2392,833 кв.м. – 90,64 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,5 кв.м. – 6,383 %</p>
16	<p>Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Матюхина Валерия Андреевича, который предложил принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 21.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 21.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 21.</p>	<p><b>ЗА 2561,333 кв.м. – 97,023 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

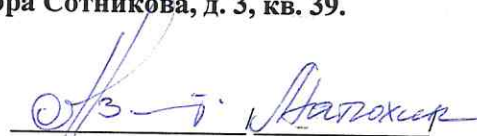
*Матюхина Валерия Андреевна* 9

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листе(ах).
- Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).
- Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании. на 1 листе.
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 65 штук на 199 листе(ах).
- Приложение № 9 Договор управления многоквартирным домом на 19 листе(ах).

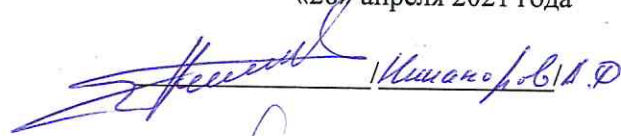
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.**

Председатель общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_

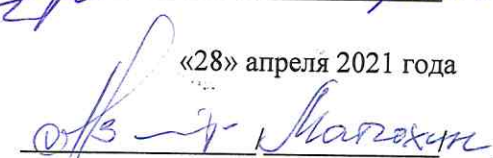
«28» апреля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

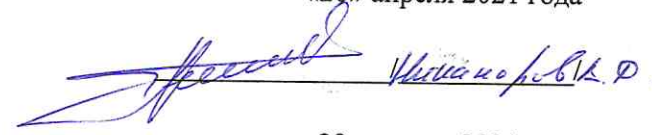
  
\_\_\_\_\_

«28» апреля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

  
\_\_\_\_\_

«28» апреля 2021 года

  
\_\_\_\_\_

«28» апреля 2021 года