

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожск, ул Знаменская, д. 1/8**

№ «2» от «21» июня 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Коврижных Андрей Александрович (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Знаменская, д. 1/8 кв. 86, свидетельство о праве собственности 47-47/012-47/012/003/2016-8021/1), Мурыгина Елена Петровна (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Знаменская, д. 1/8 кв. 219, свидетельство о праве собственности 47:07:1302051:2659-47/012/2019-6), Стульев Дмитрий Николаевич (собственник помещения по адресу: Всеволожск, ул Знаменская, д. 1/8 кв. 104, свидетельство о праве собственности 47-47/012-47/012/076/2015-404/1).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7092,085** (семь тысяч девяносто две целых восемьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **51,81** (пятьдесят одна целая восемьдесят одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 171 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 13687,5** (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь целых пять десятых) кв.м., что равняется 13687,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 271** (двести семьдесят один) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Коврижных Андрея Александровича
, кв. 86.
2. Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Мурыгину Елену Петровну
, кв. 219.
3. Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Мурыгину Елену Петровну , кв. 219 и Стульева Дмитрия Николаевича
, кв. 104.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.
5. Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы" ИНН/КПП 4703083551/470301001
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001

Андрей Коврижных А.А.

8. Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.

9. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.

10. Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.

11. Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 3 членов.

12. Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД:

1) Коврижных Андрей Александрович , кв. 86, 2) Мурыгина Елена Петровна , кв. 219, 3) Стульев Дмитрий Николаевич , кв. 104

13. Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Коврижных Андрея Александровича , кв. 86.

14. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек

1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.

15. Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

16. Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.

17. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» апреля 2021 года в 20:00** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Малиновского, д 6, пом 1Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «11» апреля 2021 года по 18:00 «16» июня 2021 года** по адресу: Всеволожск, ул Знаменская, д. 1/8.

Ст. Коврижных А.А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания. Избрать на пост председателя общего собрания собственников Коврижных Андрея Александровича, кв. 86.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил выбрать на пост председателя общего собрания собственников Коврижных Андрея Александровича, кв. 86.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Коврижных Андрея Александровича, собственника квартиры № 86</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Коврижных Андрея Александровича, кв. 86.</p> | <p>ЗА 6143,495 кв.м. – 86,625 %</p> <p>ПРОТИВ 291,76 кв.м. – 4,114 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 538,03 кв.м. – 7,586 %</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания. Избрать на пост секретаря общего собрания собственников Мурыгину Елену Петровну, кв. 219.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил выбрать на пост секретаря общего собрания собственников Мурыгину Елену Петровну, кв. 219.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Мурыгину Елену Петровну, собственника квартиры № 219.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Мурыгину Елену Петровну, кв. 219.</p> | <p>ЗА 6230,985 кв.м. – 87,858 %</p> <p>ПРОТИВ 177,2 кв.м. – 2,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 565,1 кв.м. – 7,968 %</p> |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания. Избрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Мурыгину Елену Петровну, кв. 219 и Стульева Дмитрия Николаевича, кв. 104.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил выбрать в члены счетной комиссии общего собрания собственников Мурыгину Елену Петровну, кв. 219 и Стульева Дмитрия Николаевича, кв. 104.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Мурыгину Елену Петровну, собственника квартиры № 219, и Стульева Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 104.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Мурыгина Елена Петровна, кв. 219 и Стульев Дмитрий Николаевич, кв. 104.</p> | <p>ЗА 6168,745 кв.м. – 86,981 %</p> <p>ПРОТИВ 177,2 кв.м. – 2,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 627,34 кв.м. – 8,846 %</p> |
| 4 | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Утвердить местом хранения документации общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г.</p> | <p>ЗА 6319,235 кв.м. – 89,103 %</p> |

С.А. Коврижных С.А.

| | | |
|---|---|--|
| | <p>Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> | <p>ПРОТИВ 137,2 кв.м. – 1,935 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 338,15 кв.м. – 4,768 %</p> |
| 5 | <p>Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> | <p>ЗА 6223,825 кв.м. – 87,757 %</p> <p>ПРОТИВ 316,2 кв.м. – 4,458 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,96 кв.м. – 4,427 %</p> |
| 6 | <p>Выбор способа управления МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> | <p>ЗА 6164,425 кв.м. – 86,92 %</p> <p>ПРОТИВ 220 кв.м. – 3,102 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 410,16 кв.м. – 5,783 %</p> |

С.А. Коврижных С.А.

| | | |
|---|--|--|
| 7 | <p>Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> | <p>ЗА 6127,525 кв.м. – 86,399 %</p> <p>ПРОТИВ 316,2 кв.м. – 4,458 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 350,86 кв.м. – 4,947 %</p> |
| 8 | <p>Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> | <p>ЗА 6127,525 кв.м. – 86,399 %</p> <p>ПРОТИВ 316,2 кв.м. – 4,458 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 350,86 кв.м. – 4,947 %</p> |
| 9 | <p>Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого с каждым собственником помещения в МКД, с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001, в случае выбора этой УК в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> | <p>ЗА 6031,225 кв.м. – 85,042 %</p> <p>ПРОТИВ 316,2 кв.м. – 4,458 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 410,26 кв.м. – 5,785 %</p> |

С/г Коврижных А.А.

| | | |
|----|--|---|
| | <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> | |
| 10 | <p>Определить лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на получение от УО технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, в случае выбора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» в качестве управляющей домом организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо , исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001 технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, или иное лицо занимающее должность генерального директора на законных основаниях.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС" ИНН 4703083551, технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к</p> | <p>ЗА 6077,185 кв.м. – 85,69 %</p> <p>ПРОТИВ 316,2 кв.м. – 4,458 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 438,1 кв.м. – 6,177 %</p> |

Ст. Коврижных А.А.

| | | |
|----|---|--|
| | <p>оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 на установленных действующим законодательством основаниях.</p> | |
| 11 | <p>Утверждение количества членов совета МКД. Утвердить численный состав совета МКД в количестве 3 членов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 членов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 членов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 членов.</p> | <p>ЗА 6032,785 кв.м. – 85,064 %</p> <p>ПРОТИВ 220 кв.м. – 3,102 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 578,7 кв.м. – 8,16 %</p> |
| 12 | <p>Выбор совета МКД. Утверждение следующего персонального состава членов совета МКД: 1) Коврижных Андрей Александрович, кв. 86, 2) Мурыгина Елена Петровна, кв. 219, 3) Стульев Дмитрий Николаевич, кв. 104</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1) Коврижных Андрей Александрович, кв. 86, 2) Мурыгина Елена Петровна, кв. 219, 3) Стульев Дмитрий Николаевич, кв. 104</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1) Коврижных Андрей Александрович, кв. 86, 2) Мурыгина Елена Петровна, кв. 219, 3) Стульев Дмитрий Николаевич, кв. 104</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий персональный состав членов совета МКД: 1) Коврижных Андрей Александрович, кв. 86, 2) Мурыгина Елена Петровна, кв. 219, 3) Стульев Дмитрий Николаевич, кв. 104</p> | <p>ЗА 5928,035 кв.м. – 83,587 %</p> <p>ПРОТИВ 256,9 кв.м. – 3,622 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 646,55 кв.м. – 9,117 %</p> |
| 13 | <p>Выбор председателя совета МКД. Избрать на пост председателя совета МКД Коврижных Андрея Александровича, кв. 86.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил утвердить председателем совета МКД - Коврижных Андрея Александровича, кв. 86.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Коврижных Андрея Александровича, кв. 86.</p> | <p>ЗА 5928,035 кв.м. – 83,587 %</p> <p>ПРОТИВ 319 кв.м. – 4,498 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 584,45 кв.м. – 8,241 %</p> |

С.А. Коврижных С.А.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----------|-----------------------------|----------|----------|---|----------------------------|----------|----------|---|--------------------------|----------|----------|---|--------------------------|----------|----------|---|----------------|----------|----------|---|----------------------------------|----------|----------|---|-----------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|----------|---|---|----------|----------|--|--------|--|-----------|---|-----------------------------|----------|----------|---|----------------------------|----------|----------|---|--------------------------|----------|----------|---|--------------------------|----------|----------|---|----------------|----------|----------|---|
| | <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД - Коврижных Андрея Александровича , кв. 86.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | <p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <p>1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Эксплуатация приборов учета</td> <td>1 кв.м -</td> <td>0,40 руб</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Диспетчеризация</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,60 руб</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт)</td> <td>1 кв.м -</td> <td>1,90 руб</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ИТОГО:</td> <td></td> <td>31,90 руб</td> </tr> </table> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рублей 90 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <p>1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>1 кв.м -</td> <td>8,40 руб</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Содержание и ремонт лифтов</td> <td>1 кв.м -</td> <td>4,80 руб</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Услуги по управлению МКД</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,90 руб</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>1 кв.м -</td> <td>2,80 руб</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Текущий ремонт</td> <td>1 кв.м -</td> <td>6,20 руб</td> </tr> </table> | 1 | Содержание общего имущества | 1 кв.м - | 8,40 руб | 2 | Содержание и ремонт лифтов | 1 кв.м - | 4,80 руб | 3 | Услуги по управлению МКД | 1 кв.м - | 2,90 руб | 4 | Уборка лестничных клеток | 1 кв.м - | 2,80 руб | 5 | Текущий ремонт | 1 кв.м - | 6,20 руб | 6 | Содержание придомовой территории | 1 кв.м - | 2,90 руб | 7 | Эксплуатация приборов учета | 1 кв.м - | 0,40 руб | 8 | Диспетчеризация | 1 кв.м - | 1,60 руб | 9 | Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) | 1 кв.м - | 1,90 руб | | ИТОГО: | | 31,90 руб | 1 | Содержание общего имущества | 1 кв.м - | 8,40 руб | 2 | Содержание и ремонт лифтов | 1 кв.м - | 4,80 руб | 3 | Услуги по управлению МКД | 1 кв.м - | 2,90 руб | 4 | Уборка лестничных клеток | 1 кв.м - | 2,80 руб | 5 | Текущий ремонт | 1 кв.м - | 6,20 руб | <p>ЗА 5790,9 кв.м. – 81,653 %</p> <p>ПРОТИВ 335,8 кв.м. – 4,735 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 667,885 кв.м. – 9,417 %</p> |
| 1 | Содержание общего имущества | 1 кв.м - | 8,40 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Содержание и ремонт лифтов | 1 кв.м - | 4,80 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Услуги по управлению МКД | 1 кв.м - | 2,90 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Уборка лестничных клеток | 1 кв.м - | 2,80 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Текущий ремонт | 1 кв.м - | 6,20 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Содержание придомовой территории | 1 кв.м - | 2,90 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Эксплуатация приборов учета | 1 кв.м - | 0,40 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Диспетчеризация | 1 кв.м - | 1,60 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) | 1 кв.м - | 1,90 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО: | | 31,90 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества | 1 кв.м - | 8,40 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Содержание и ремонт лифтов | 1 кв.м - | 4,80 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Услуги по управлению МКД | 1 кв.м - | 2,90 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Уборка лестничных клеток | 1 кв.м - | 2,80 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Текущий ремонт | 1 кв.м - | 6,20 руб | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

От Коврижных А.А.

| | | |
|----|--|--|
| | <p>6 Содержание придомовой территории 1 кв.м -2,90 руб</p> <p>7 Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб</p> <p>8 Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб</p> <p>9 Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб</p> <p>ИТОГО: 31,90 руб</p> | |
| 15 | <p>Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Сохранить заключенные прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> | <p>ЗА 6331,725 кв.м. – 89,279 %</p> <p>ПРОТИВ 197,3 кв.м. – 2,782 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265,56 кв.м. – 3,744 %</p> |
| 16 | <p>Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 1/8.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 1/8.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 1/8.</p> | <p>ЗА 5943,46 кв.м. – 83,804 %</p> <p>ПРОТИВ 381,4 кв.м. – 5,378 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 529,125 кв.м. – 7,461 %</p> |
| 17 | <p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> | <p>ЗА 6064,825 кв.м. – 85,515 %</p> <p>ПРОТИВ 151,1 кв.м. – 2,131 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 541,76</p> |

С.А. Коврижных С.А.

| | |
|-----------|---|
| | <p>КВ.М. – 7,639 %</p> |
| <p>18</p> | <p>Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Коврижных Андрея Александровича, который предложил принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить Управляющей организации заключать договоры на использование общим имуществом собственников помещений в МКД с направлением средств на содержание и текущий ремонт, а также иные расходы по благоустройству дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> |

С.А. Коврижных С.А.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 171 штук на ___ листе(ах).

Приложение № 9 Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на ___ листах.

Приложение № 10 Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Всеволожск, ул Знаменская, д. 1/8 на ___ листах.

Приложение № 11 Договор управления многоквартирным домом на ___ листе(ах).


Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.**

Председатель общего собрания собственников

 Кобозникова И.А.


«21» июня 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

 Курочкина Е.П.

«21» июня 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Сидорова А.Н.

«21» июня 2021 года

 Курочкина Е.П.

«21» июня 2021 года