

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2**

№ «1» от «18» июля 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Евтух Андрей Александрович (собственник помещения по адресу: Ленинградская обл, Всеволожск, ул Малиновского, д. 12/2 кв. 75, свидетельство о праве собственности), Зайцев Сергей Евгеньевич (собственник помещения по адресу: Ленинградская обл, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2 кв. 33, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6994,81** (шесть тысяч девятьсот девяносто четыре целых восемьдесят одна сотая) кв. м., **что составляет 55,58 (пятьдесят пять целых пятьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 147 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 12585,15 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять целых пятнадцать сотых) кв.м.**, что равняется 12585,15 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 206 (двести шесть) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
 2. Выбор секретаря собрания.
 3. Выбор счетной комиссии собрания.
 4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
 5. Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы" ИНН/КПП 4703083551/470301001
 6. Выбор способа управления МКД.
 7. Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001
 8. Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.
 9. Утверждение условий договора управления МКД.
 10. Определение уполномоченного собственниками лица.
 11. Утверждение количества членов совета МКД.
 12. Выбор совета МКД.
 13. Выбор председателя совета МКД.
 14. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек
1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м -

0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.

15. Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

16. Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.

17. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

18. Принятие решений об использовании ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» апреля 2022 года в 20:00** по адресу: г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «03» апреля 2022 года по 20:00 «16» июля 2022 года** по адресу: г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать председателем собрания - Зайцева Сергея Евгеньевича, собственника квартиры № 33.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Зайцева Сергея Евгеньевича, собственника квартиры № 33.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Зайцева Сергея Евгеньевича, собственника квартиры № 33.</p>	<p>ЗА 6013,683 кв.м. – 85,974 %</p> <p>ПРОТИВ 138,9 кв.м. – 1,986 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 842,227 кв.м. – 12,04 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Евтух Андрея Александровича, собственника квартиры № 75.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Евтух Андрея Александровича, собственника квартиры № 75.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Евтух Андрея Александровича, собственника квартиры № 75.</p>	<p>ЗА 6013,683 кв.м. – 85,974 %</p> <p>ПРОТИВ 138,9 кв.м. – 1,986 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 842,227 кв.м. – 12,04 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Алексеева Анна Александровна, собственник кв. 186 и Реков Денис Александрович, собственник кв. 4.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Алексеева Анна Александровна, собственник кв. 186 и Реков Денис Александрович, собственник кв. 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Алексеева Анна Александровна, собственник кв. 186 и Реков Денис Александрович, собственник кв. 4.</p>	<p>ЗА 5969,983 кв.м. – 85,349 %</p> <p>ПРОТИВ 138,9 кв.м. – 1,986 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 885,927 кв.м. – 12,665 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 6182,253 кв.м. – 88,383 %</p> <p>ПРОТИВ 138,9 кв.м. – 1,986 %</p>

	<p>Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 673,657 кв.м. – 9,631 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
5	<p>Расторжение договора управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с АО "Управляющая компания "Всеволожские коммунальные системы " ИНН/КПП 4703083551/470301001, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.</p>	<p>ЗА 6005,983 кв.м. – 85,863 %</p> <p>ПРОТИВ 412,9 кв.м. – 5,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 575,927 кв.м. – 8,234 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
6	<p>Выбор способа управления МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 6080,783 кв.м. – 86,933 %</p> <p>ПРОТИВ 355 кв.м. – 5,075 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 559,027 кв.м. – 7,992 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
7	<p>Выбор управляющей организации. Избрать в качестве управляющей домом организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001</p>	<p>ЗА 6064,083 кв.м. – 86,694 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ПРОТИВ 412,9 кв.м. – 5,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 517,827 кв.м. – 7,403 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
8	<p>Заключение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 5986,183 кв.м. – 85,58 %</p> <p>ПРОТИВ 412,9 кв.м. – 5,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 595,727 кв.м. – 8,517 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
9	<p>Утверждение условий договора управления МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания "Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001.</p>	<p>ЗА 5972,553 кв.м. – 85,385 %</p> <p>ПРОТИВ 412,9 кв.м. – 5,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 609,357 кв.м. – 8,712 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
10	<p>Определение уполномоченного собственниками лица.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5952,483 кв.м. – 85,099 %</p>

<p>Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС " ИНН/КПП 4703083551/470301001 технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также уполномоченное для представления протокола собрания со всеми приложениями в Комитет Государственного Жилищного Надзора и Контроля Ленинградской области - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, или иное лицо занимающее должность генерального директора на законных основаниях.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС " ИНН/КПП 4703083551/470301001 технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также уполномоченное для представления протокола собрания со всеми приложениями в Комитет Государственного Жилищного Надзора и Контроля Ленинградской области - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, или иное лицо занимающее должность генерального директора на законных основаниях.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на получение от УО АО "УК "ВКС " ИНН/КПП 4703083551/470301001 технической документации на МКД, иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также уполномоченное для представления протокола собрания со всеми приложениями в Комитет Государственного Жилищного Надзора и Контроля Ленинградской области - генерального директора ООО «Управляющая компания «Южная Долина» ИНН/КПП 4703170204/470301001 Афанашенко Павла Константиновича, или иное лицо занимающее должность генерального директора на законных основаниях.</p>	<p>ПРОТИВ 412,9 кв.м. – 5,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 629,427 кв.м. – 8,998 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
<p>11 Утверждение количества членов совета МКД.</p>	<p>ЗА 5834,983 кв.м. – 83,419 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 4 членов.</p>	<p>ПРОТИВ 355 кв.м. – 5,075 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 804,827 кв.м. – 11,506 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
12	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1) Зайцев Сергей Евгеньевич, кв. 33, 2) Евтух Андрей Александрович, кв. 75, 3) Алексеев Андрей Валерьевич, кв. 186, 4) Реков Денис Александрович. кв. 4.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1) Зайцев Сергей Евгеньевич, кв. 33, 2) Евтух Андрей Александрович, кв. 75, 3) Алексеев Андрей Валерьевич, кв. 186, 4) Реков Денис Александрович. кв. 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 1) Зайцев Сергей Евгеньевич, кв. 33, 2) Евтух Андрей Александрович, кв. 75, 3) Алексеев Андрей Валерьевич, кв. 186, 4) Реков Денис Александрович. кв. 4.</p>	<p>ЗА 5763,283 кв.м. – 82,394 %</p> <p>ПРОТИВ 371,8 кв.м. – 5,315 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 859,727 кв.м. – 12,291 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
13	<p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить председателем совета МКД – Евтух Андрея Александровича, кв. 75.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Евтух Андрея Александровича, кв. 75.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Евтух Андрея Александровича, кв. 75.</p>	<p>ЗА 5900,453 кв.м. – 84,355 %</p> <p>ПРОТИВ 321 кв.м. – 4,589 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 773,357 кв.м. – 11,056 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
14	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 31 руб. 90 копеек</p> <p>1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м -</p>	<p>ЗА 5698,12 кв.м. – 81,462 %</p> <p>ПРОТИВ 222,4 кв.м. – 3,18 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1074,29 кв.м. – 15,358 %</p>

	<p>0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рублей 90 копеек с 1 кв.м. на 1 год. 1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рублей 90 копеек с 1 кв.м. на 1 год. 1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рублей 90 копеек с 1 кв.м. на 1 год. 1. Содержание общего имущества 1 кв.м - 8,40 руб. 2. Содержание и ремонт лифтов 1 кв.м - 4,80 руб. 3. Услуги по управлению МКД 1 кв.м - 2,90 руб. 4. Уборка лестничных клеток 1 кв.м - 2,80 руб. 5. Текущий ремонт 1 кв.м - 6,20 руб. 6. Содержание придомовой территории 1 кв.м - 2,90 руб. 7. Эксплуатация приборов учета 1 кв.м - 0,40 руб. 8. Диспетчеризация 1 кв.м - 1,60 руб. 9. Обслуживание АИТП (Автом. Индив. Тепл. Пункт) 1 кв.м - 1,90 руб. ИТОГО: 31,90 руб.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
15	<p>Принятие решения о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 6229,083 кв.м. – 89,053 %</p> <p>ПРОТИВ 150,4 кв.м. – 2,15 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 615,327 кв.м. – 8,797 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>

	<p>Принять решение о сохранении заключенных прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Сохранить заключенные прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.</p>	
16	<p>Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2.</p>	<p>ЗА 6004,65 кв.м. – 85,844 %</p> <p>ПРОТИВ 550,07 кв.м. – 7,864 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 440,09 кв.м. – 6,292 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>
17	<p>Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение о распределении объема коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей</p>	<p>ЗА 6005,32 кв.м. – 85,854 %</p> <p>ПРОТИВ 369,5 кв.м. – 5,282 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619,99 кв.м. – 8,864 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>


	<p>воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг).</p> <p>РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, в размере превышения объема коммунальных услуг, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных услуг).</p>	
18	<p>Принятие решений об использовании ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зайцева Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА 6065,483 кв.м. – 86,714 %</p> <p>ПРОТИВ 262,3 кв.м. – 3,75 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 667,027 кв.м. – 9,536 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 149</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листе(ах).
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах).
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листе(ах).
- Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листе(ах).
- Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 149 штук на _____ листе(ах).
- Приложение № 9** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 6 листах.
- Приложение № 10** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Всеволожск, ул Малиновского, д. 12/2 на 8 листах.
- Приложение № 11** Договор управления многоквартирным домом на 17 листе(ах).


Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39.**

Председатель общего собрания собственников

 /Зайцев С.Е./


«18» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Евтух А.А./

«18» июля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Алексеева А.А./

«18» июля 2022 года

 /Реков Д.А./

«18» июля 2022 года