

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.



		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>	<b>41871623</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>4703170204</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188645, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Доктора Сотникова ул, д. № 3, кв. 39</b>			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	1 579	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 519	194	83
Финансовые и другие оборотные активы	1230	46 053	7 754	1 590
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>50 150</b>	<b>7 948</b>	<b>1 673</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	11 562	6 628	859
Долгосрочные заемные средства	1410	220	220	120
Другие долгосрочные обязательства	1450	1 183	-	-
Кредиторская задолженность	1520	37 186	1 099	694
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>50 150</b>	<b>7 948</b>	<b>1 673</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Афанащенко Павел Константинович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2023 15:04:34</p> <p>Сертификат: 01 06 76 87 00 CC AF C4 91 4D 50 9C DE 12 D4 41 8B</p> <p>Владелец: АФАНАЩЕНКО ПАВЕЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ООО "УК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2023 16:05:31</p> <p>Сертификат: 00 86 CF 5F 00 1C 12 BF BD C5 66 1F 13 39 AB 12 72</p> <p>Владелец: Шульпина Людмила Федоровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 21.09.2022 по 15.12.2023</p>
--	---



**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>41871623</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>4703170204</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	51 171	22 365
Расходы по обычной деятельности	2120	(45 821)	(16 415)
Прочие доходы	2340	87	-
Прочие расходы	2350	(199)	(56)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(196)	(126)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>5 042</b>	<b>5 768</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Афанащенко Павел Константинович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2023 15:04:34</p> <p>Сертификат: 01 06 76 87 00 CC AF C4 91 4D 50 9C DE 12 D4 41 8B Владелец: АФАНАЩЕНКО ПАВЕЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ООО "УК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2023 16:05:31</p> <p>Сертификат: 00 86 CF 5F 00 1C 12 BF BD C5 66 1F 13 39 AB 12 72 Владелец: Шульпина Людмила Федоровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 21.09.2022 по 15.12.2023</p>
---	--