

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>	ИНН	<b>41871623</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4703170204</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188645, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 3, кв. 39</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 464	14 290	1 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 464	14 290	1 579
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 035	497	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 733	27 058	45 323
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 729	729	729
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 069	780	2 519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44 566	29 065	48 571
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>56 029</b>	<b>43 354</b>	<b>50 150</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	60	60	60
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 969	14 173	11 482
	Итого по разделу III	1300	24 049	14 253	11 562
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	680	820	220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 467	13 507	1 183
	Итого по разделу IV	1400	13 147	14 327	1 403
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 380	14 775	37 186
	Доходы будущих периодов	1530	5 453	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 833	14 775	37 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	56 029	43 354	50 150

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Афанащенко Павел  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2025 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	31.03.2025 12:04:15
Сертификат:	02 1A 10 99 00 70 B1 13 80 47 63 3B 8C 5D 78 30 91
Владелец:	АФАНАЩЕНКО ПАВЕЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ООО "УК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 14.05.2024 по 14.08.2025

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	31.03.2025 14:46:25
Сертификат:	5E FE 46 D7 28 B0 B9 C8 E7 07 DE 10 4D 0E C2 9F
Владелец:	Шульпина Людмила Федоровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
Действителен:	с 18.02.2025 по 14.05.2026

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>	по ОКПО	<b>41871623</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4703170204</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	155 686	108 692
	Себестоимость продаж	2120	(104 145)	(50 445)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 541	58 247
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 377)	(54 335)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 164	3 912
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	974	10
	Прочие расходы	2350	(1 279)	(437)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 859	3 485
	Налог на прибыль	2410	(1 041)	(796)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 818	2 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 818	2 689
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Афанащенко Павел Константинович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2025 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2025 12:04:15

Сертификат: 02 1A 10 99 00 70 B1 13 80 47 63 3B 8C 5D 78 30 91  
Владелец: АФАНАЩЕНКО ПАВЕЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ООО "УК  
"ЮЖНАЯ ДОЛИНА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 14.05.2024 по 14.08.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2025 14:46:25

Сертификат: 5E FE 46 D7 28 B0 B9 C8 E7 07 DE 10 4D 0E C2 9F  
Владелец: Шульпина Людмила Федоровна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник  
инспекции

Действителен: с 18.02.2025 по 14.05.2026