**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,**

**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Ленинградская обл, Мурино, ул Шувалова, д. 16/9**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**1. ООО "УК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА" ОГРН 1194704024426.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания **до 20:00 «22» июня 2025 г.**

Место приёма бюллетеней: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, ул Шувалова, д 16/9 (диспетчерская УК).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ФИОсобственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**кв. № \_\_\_\_.**

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_**.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН № 47:07:0722001:\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_-\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания - Афанащенко Павла Константиновича, генерального директора ООО "УК "Южная Долина"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по первому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

**Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** Выбрать секретарём собрания – Мурыгину Елену Петровну, старшего диспетчера ООО "УК "Южная Долина".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по второму вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

**Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать счётную комиссию в составе: Афанащенко Павел Константинович, генеральный директор ООО "УК "Южная Долина", Мурыгина Елена Петровна, старший диспетчер ООО "УК "Южная Долина".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по третьему вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

**Четвертый вопрос: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.**

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1Н.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по четвертому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

**Пятый вопрос: Утверждение сметы расходов на проведение комплексного ремонта систем ГВС и ХВС.**

**Предложено:** Утвердить смету расходов на проведение комплексного ремонта систем ГВС и ХВС. (Приложение 8).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по пятому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

**Шестой вопрос: Утверждение размера целевого (разового) взноса на проведение комплексного ремонта систем ГВС и ХВС в размере 260.51 рублей с 1 кв.м. площади помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер целевого (разового) взноса на проведение комплексного ремонта систем ГВС и ХВС в размере 260.51 рублей с 1 кв.м. площади помещения. Целевой взнос разбивается на 6 (шесть) одинаковых платежей на 6 (шесть) месяцев.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по шестому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

**Седьмой вопрос: Утверждение сметы расходов на замену отсечных кранов систем ГВС и ХВС и полотенцесушителей.**

**Предложено:** Утвердить смету расходов на замену отсечных кранов систем ГВС и ХВС и полотенцесушителей. (Приложение 9).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по седьмому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

**Восьмой вопрос: Утверждение размера целевого (разового) взноса на замену отсечных кранов систем ГВС и ХВС и полотенцесушителей в размере 122,38 рублей с 1 кв.м. площади помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер целевого (разового) взноса на замену отсечных кранов систем ГВС и ХВС и полотенцесушителей в размере 122,38 рублей с 1 кв.м. площади помещения. Целевой взнос разбивается на 6 (шесть) одинаковых платежей на 6 (шесть) месяцев.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Решение по восьмому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | за |  | против |  | воздержался |  | |

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.