

СОГЛАСОВАНО

Руководитель службы инспекции

Открытое акционерное общество
по т/д «АО «ВТ сети»
г. Всеволожские тепловые сети
ИНН 4703008470
Гончаров Е.И. г. Игродская область
г. Всеволожск, Дорога жизни, 11



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «Южная Долина»

Афанасенко П.К.

26.03.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отм. о вып.
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении				
1.1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.	В соответствии П.П. № 354	
1.2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Басок В. К. Сёмин А. М.		Аварийно-диспетчерская служба 24/7	
1.3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Басок В. К. Сёмин А. М.		Аварийно-диспетчерская служба 24/7	
2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов				
3.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.2	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		

3.3	Наличие положения о диспетчерской службе	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г..		
3.4	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.			Не требуется	
3.5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г..		
3.8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.11	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.12	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.			Не требуется	

3.13	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.14	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2025-2026ГГ. до 15.08.2025г.	
3.15	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.	Не требуется	
3.16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журналов	
3.17	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью	Басок В. К. Сёмин А. М.	В наличии		
3.18	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в стоки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.			Выполняют ресурсоснабжающая организация.	
3.19	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.20	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при безканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.		до 31.07.2025г.	Выполняют ресурсоснабжающая организация.	
3.21	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правила 115.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		

3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Шаврин А.В.	до 31.07.2025г.		
3.24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.	Ежегодно, перед началом отопительного сезона	
3.25	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии		до 31.07.2025г.	Не требуются	
3.26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	Басок В. К. Сёмин А. М.	до 31.07.2025г.		
3.27	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности			Не требуется	

Приложение №1 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Джанкойская дом 1		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты,подъёмники	6;3	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	622,3 Гкалл	С 09.2022 по 12.2022г
	2022-2023 г.г.	1847 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	1812,9 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено	
		- аварийный останов котельных: не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено	
		- аварийный останов котельных: не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено –аварийный останов котельных: не было – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам 2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - Схемные условия - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: 1"; 3/4 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 21.05. 2025_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.06 2025_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	68 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	54 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	36 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	45 м.п
		с 20 г. по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г.	29 м.п.

Приложение №2 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Джанкойская дом 1 корп.1		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты,подъёмники	12;6	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	23.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	3402,8 Гкал	
	2022-2023 г.г.	3785,2 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	3252,4 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено	
		- аварийный останов котельных: не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено	
		- аварийный останов котельных: не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено –аварийный останов котельных: не было – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
	2022-2023 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - Схемные условия - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов: 1";3/4; - отопительные приборы <u>ребристые (радиаторы, конвекторы, трубы)</u>: <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: 1"; 3/4 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , <u>водоподогреватели</u> , теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 22.05.2025 г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 03.07.2025 г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	65шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	85 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	20 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	36 м.п
		с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	124 кв.м

Приложение №3 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Знаменская дом 1/8		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты, подъёмники	8	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- нестабильная температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2014,2 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	2263,6 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	2113,1 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:не выявлено	
		- аварийный останов котельных:не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар:отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:не выявлено	
		- аварийный останов котельных:не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар:отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено – аварийный останов котельных: не было – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	– физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:нет	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - Схемные условия - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; - отопительные приборыребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов:1"; 3/4 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , <u>водоподогреватели</u> , теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 22.05.2025 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	36 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	59 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	26 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	22 м.п
		с 20 г. по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. 1	32 кв.м

Приложение №4 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Московская дом 21		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 8 шт	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты, подъёмники	1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	637,2 Гкал	
	2022-2023 г.г.	668,6 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	626,1 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:не выявлено	
		- аварийный останов котельных:не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар:не было	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:не выявлено	
		- аварийный останов котельных:не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар: норма	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено – аварийный останов котельных: нет – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	– физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - <u>Схемные условия</u> - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; - отопительные приборыребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов:1"; 3/4 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 23.05. 2025_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	49 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	129 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	49 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	32 м.п
		с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20</u> г. ¹	69 кв.м

Приложение №5 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Московская дом 27/5		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 23 шт	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты, подъёмники	4;4	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 8 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром: 6 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2 дня	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 4 дня	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь,9 дней	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь,11дней	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1565,4 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	1645,3 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	1548,9 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: норма – аварийный останов котельных: нет – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	– физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - <u>Схемные условия</u> - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; - отопительные приборыребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов:1"; 3/4 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , <u>водоподогреватели</u> , теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 28.05 2025_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	23 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	34 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	20 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	19 м.п
		с 20 г. по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г.	42 кв.м

Приложение №6 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Московская дом 29		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 16 шт	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты, подъёмники	3; 1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15/09/2021	
	2022-2023 г.г.	23/09/2022	
	2023-2024 г.г.	04/10/2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15/05/2022	
	2022-2023 г.г.	10/05/2023	
	2023-2024 г.г.	15/05/2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 5 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: 10 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром: 3 дня	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- нестабильная температура наружного воздуха: 7 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 6 дней	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 10 дней	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 14 дней	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 7 дней	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1123.6 Гкал	
	2022-2023 г.г.	1154.3 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	1117.6 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:не выявлено	
		- аварийный останов котельных:не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар:не было	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:не выявлено	
		- аварийный останов котельных:не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар:норма	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:не выявлено –аварийный останов котельных:не было – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
	2022-2023 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:нет	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - <u>Схемные условия</u> - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; - отопительные приборыребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: 1"; 3/4 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , <u>водоподогреватели</u> , теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 23.05.2025 г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	18 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	24 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	21 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	26 м.п
		с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	21 кв.м

Приложение №7 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Малиновского 12/2		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты, подъёмники	6	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 5 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: 4 дня	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром: 3 дня	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- нестабильная температура наружного воздуха: 8 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 4 дня	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 6 дней	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 5дней	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 4дня	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:6 дней	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	424,6 Гкал	С 11.2022 по 12.2022
	2022-2023 г.г.	1944,6 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	1850,1 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма –аварийный останов котельных:нет – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
	2022-2023 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:не выявлено некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:нет	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - <u>Схемные условия</u> - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; отопительные приборы ребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы,трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые)</u> <u>регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов:1"; 3/4 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20 г. по _____ 20 г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	46 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	65м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	18 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	34 м.п
		с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20</u> г. ¹	19 кв.м

Приложение №8 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Доктора Сотникова дом 2		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввол	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты,подъёмники	4;2	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 6 дней (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:7 дней	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:8 дней	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:4 дня	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:11 дней	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:6 дней	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	350331 м ³ газа	
	2022-2023 г.г.	360379 м ³ газа	
	2023-2024 г.г.	342072 м ³ газа	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма –аварийный останов котельных:нет – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
	2022-2023 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:не выявлено некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:нет	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - Схемные условия - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; - отопительные приборыребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов:1"; 3/4 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 30.05. 2025_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2025
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2025
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	42 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	46 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	25 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	39м.п
		с 20 г. по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г.	24 м.п.

Приложение №9 к плану подготовки отопительного периода 2025-2026гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Севастопольская дом 1		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввол	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты,подъёмники	8;4	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:- (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:- (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:- (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:-	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:17 дней	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:23 дня	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:15 дней	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.	50899 м 3 газа	ноябрь, декабрь
	2023-2024 г.г.	344479 м 3 газа	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:-	
		- аварийный останов котельных:	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:-	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:-	
		- резкие перепады давления, гидроудар:-	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:-	
		- аварийный останов котельных:-	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:-	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:-	
		- резкие перепады давления, гидроудар:-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено – аварийный останов котельных: не было – изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 г.г.	– физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
5.8	2021-2022 г.г.	Схемные условия - Схемные условия - тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: - <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: - диаметры трубопроводов:1";3/4; - отопительные приборыребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы): <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>): - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов:1"; 3/4 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , <u>водоподогреватели</u> , теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	-
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2025
		по _____ 20_ г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
		по _____ 20_ г.	
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	42 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	39 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Не требуется

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	19 м.п
		с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>20</u> г.	46 м.п.