

Приложение №1 к плану подготовки отопительного периода 2026-2027гг.

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Джанкойская дом 1		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввол	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты,подъёмники	6;3	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		централизованная	
4.2	водоснабжение		
		централизованная	
4.3	водоотведение		
		централизованная	
4.4	электроснабжение		
		централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
	2024-2025 г.г.	03.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1847 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1812,9 Гкал.	
	2024-2025 г.г.	1883,2 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено	
		- аварийный останов котельных: не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено	
		- аварийный останов котельных: не было	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: не было	
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<p>– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено</p> <p>–аварийный останов котельных: не было</p> <p>– изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях: не было</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
5.7	2022-2023 г.г.	<p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не выявлено</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: некорректная работа насосов,</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	<p>–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	2022-2023 г.г.	<p>Схемные условия - Схемные условия</p> <hr/> <p>- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>:</p> <hr/> <p>- <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>:</p> <hr/> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>:</p> <hr/> <p>- <u>изолированные/неизолированные стояки</u>:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:1";3/4;</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы):</p> <hr/> <p><u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>):</p> <hr/> <p>- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): <hr/> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	<hr/> - <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> <hr/> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой</u> обеих магистралей: <hr/> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <hr/> - <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> <hr/> - диаметры трубопроводов:1"; 3/4 <hr/> - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <hr/> <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u> <hr/> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> <hr/> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> <hr/> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	<hr/> - <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> <hr/> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой</u> обеих магистралей: <hr/> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> <hr/> <u>изолированные/неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (<u>радиаторы</u> , конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , <u>водоподогреватели</u> , теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 21.05. 2026_ г.	До 31.07.2026
		по _____ 20_ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по 20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по _____ 20_ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по 20 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.06 2026_ г.	До 31.07.2026
		по _____ 20_ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по 20 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по 20 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по 20 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по 20 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по _____ 20_ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20_ г.	До 31.07.2026
		по 20 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
		по _____ 20_ г.	
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	68 шт
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	54 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	36 м.п

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	45 м.п
		с 20 г. по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г.	29 м.п.