

Приложение №1 к плану подготовки отопительного периода 2026-2027гг.

| <i>n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| | Улица Московская, дом 19/5 | | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | Сталь/полимер | |
| | | <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |
| 3.12 | Электрический ввол | 2 | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | Да. | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | Да, 16 | |
| | | <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Да. | |
| 3.17 | Лифты,подъёмники | 3 | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | | |
| | | <i>централизованная</i> | |
| 4.2 | водоснабжение | | |
| | | <i>централизованная</i> | |
| 4.3 | водоотведение | | |
| | | <i>централизованная</i> | |
| 4.4 | электроснабжение | | |
| | | <i>централизованная</i> | |
| 4.5 | газоснабжение | централизованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 23.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 04.10.2023 | |
| | 2024-2025 г.г. | 03.10.2024 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 15.05.2024 | |
| | 2024-2025 г.г. | 19.05.2025 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: | |
| | | <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | | - осадки с сильным ветром: | |
| | | <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: | |
| | | <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | | - аномально низкая температура наружного воздуха: | |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: | |
| | | (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: | |
| | | (месяц, количество дней) | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 г.г. | | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено | |
| | | - аварийный останов котельных: не было | |
| | | - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма | |
| | | - аварии на магистральных разводящих сетях: не было | |
| | | - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено | |
| | | - аварийный останов котельных: не было | |
| | | - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма | |
| | | - аварии на магистральных разводящих сетях: не было | |
| | | - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | 2024-2025 г.г. | <p>– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено</p> <p>–аварийный останов котельных: не было</p> <p>– изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: норма</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях: не было</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> | |
| 5.7 | 2022-2023 г.г. | <p>Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: не выявлено</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: некорректная работа насосов,</p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | теплообменников: | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> | |
| 5.8 | 2022-2023 г.г. | <p>Схемные условия - Схемные условия</p> <hr/> <p>- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>:</p> <hr/> <p>- <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>:</p> <hr/> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>:</p> <hr/> <p>- <u>изолированные/неизолированные стояки</u>:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:1";3/4;</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы):</p> <hr/> <p><u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,</p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | <p>ТРЖ):</p> <hr/> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u></p> <hr/> <p>- <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <hr/> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u></p> <hr/> <p>- <u>изолированные/неизолированные стояки:</u></p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:1"; 3/4</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p><u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p> | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u></p> <hr/> <p>- <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <hr/> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u></p> <hr/> <p><u>изолированные/неизолированные</u></p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | стояки: | |
| | | - диаметры трубопроводов: 1"; 3/4 | |
| | | - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): | |
| | | - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: | |
| | | - оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , <u>водоподогреватели</u> , теплообменники): | |
| | | - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): | |
| | | - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС: | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 г.г. | | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 г.г. | | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет | |
| 5.12 | Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| б. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с 21.05. 2026_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с 19.06 2026_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | До 31.07.2026 |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | Не требуется |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | Регулярный осмотр |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | Ежегодно |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | Ежегодно |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г. | |

| | | | |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: | |
| | | с 20 г. по 20 г. | |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с 20 г. | |