

Приложение №5 к плану подготовки отопительного периода 2026-2027гг.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Улица Московская дом 27/5		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь/полимер	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввол	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да.	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 23 шт	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да.	
3.17	Лифты, подъёмники	4;4	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение		
		<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение		
		<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	23.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023	
	2024-2025 г.г.	03.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 8 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром: 6 дней	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2 дня	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 4 дня	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь,9 дней	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь,11дней	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1645,3 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	1548,9 Гкал.	
	2024-2025 г.г.	15455,6 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:норма	
		- аварийный останов котельных:нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:норма	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар:нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<p>– несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: норма</p> <p>– аварийный останов котельных: нет</p> <p>– изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>– физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>некорректная работа насосов,</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	<p>–физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:нет</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	2022-2023 г.г.	<p>Схемные условия - Схемные условия</p> <hr/> <p>- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя</u>:</p> <hr/> <p>- <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u>:</p> <hr/> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>:</p> <hr/> <p>- <u>изолированные/неизолированные стояки</u>:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:1";3/4;</p> <hr/> <p>- отопительные приборыребристые (<u>радиаторы</u>, конвекторы, трубы):</p> <hr/> <p><u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u>, водоподогреватели, <u>теплообменники</u>):</p> <hr/> <p>- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u>, смесительные установки (насосы, элеваторы,</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>ТРЖ):</p> <hr/> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u></p> <hr/> <p>- <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <hr/> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u></p> <hr/> <p>- <u>изолированные/неизолированные стояки:</u></p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4</p> <hr/> <p>- <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u></p> <hr/> <p><u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных приборов:</u></p> <hr/> <p>- <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u></p> <hr/> <p>- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u></p> <hr/> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u></p> <hr/> <p>- <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <hr/> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u></p> <hr/> <p><u>изолированные/неизолированные</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 1"; 3/4	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов:	
		- оборудование (<u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники):	
		- <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> , смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2024-20245 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
б. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 28.05 2026_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2026
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2026
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2026
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2026
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2026
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2026
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2026
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2026
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2026
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	До 31.07.2026
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20_ г. по 20 г.	До 31.07.2026
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Регулярный осмотр
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	Ежегодно
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20_ г. по _____ 20_ г.	

8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения:	
		с 20 г. по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г.	